

قرارداد اجرای برقکاری ساختمان

قرارداد اجرای تأسیسات برقکاری ساختمان

ماده 1- طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ بین شرکت/شخص به نمایندگی آقای/خانم به شماره ملی، نام پدر، به نشانی، شماره تماس که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود، و شرکت/شخص به نمایندگی آقای/خانم به شماره ملی، نام پدر، به نشانی، شماره تماس که از این پس "پیمانکار" نامیده می‌شود، منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده 2- موضوع قرارداد

اجرای کلیه عملیات تأسیسات برقکاری ساختمان، شامل:

- کنده‌کاری و شیارزنی
- لوله‌گذاری و کابل‌کشی
- نصب فریم، کلید و پریز
- نصب و سربندی چراغ‌های سقفی، دیواری، روکار و توکار
- اجرای سیستم‌های روشنایی، تابلو برق و ارتینگ
- سربندی و راه‌اندازی تلفن‌های پروژه.....

ماده 3- اسناد و مدارک قرارداد

3-1- قرارداد حاضر و پیوست‌های آن - 3-2- نقشه‌های فنی و مشخصات اجرایی - 3-3- کلیه دستورکارهای ابلاغی توسط کارفرما یا دستگاه نظارت

ماده 4- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

4-1. مبلغ کل قرارداد ریال، که براساس صورت‌وضعیت پیشرفت کار و تأیید نماینده کارفرما پرداخت می‌شود

4-2. مبلغ قرارداد تا 25% قابل افزایش یا کاهش است

4-3. 10% از مبلغ قرارداد بابت حسن انجام کار و 5% بابت مالیات کسر می‌گردد

4-4 . 5% حسن انجام کار پس از تحویل موقت و 5% پس از تحویل قطعی با تأیید کارفرما پرداخت می‌شود.

ماده 5- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ مبادله روز تعیین شده است.

ماده 6- تعهدات پیمانکار

6-1 . رعایت مبحث 13 مقررات ملی ساختمان و نشریه 1-110 سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور الزامی است

6-2 . پیمانکار متعهد به اجرای دقیق کار براساس نقشه‌ها و دستورکارهای ابلاغی می‌باشد

6-3 . پیمانکار باید در تمام مراحل کار در محل پروژه حاضر باشد -4-6 . هرگونه تأخیر در اجرای پروژه که ناشی از پیمانکار باشد، موجب پرداخت خسارت خواهد شد -5-6 .
پیمانکار مسئول تأمین ایمنی نیروی انسانی خود بوده و موظف است از وسایل ایمنی استاندارد استفاده کند

6-6 . پیمانکار موظف است لیست کارگران خود را روزانه به دفتر کارگاه تحویل دهد.

ماده 7- تعهدات کارفرما

7-1 . پرداخت مبلغ قرارداد مطابق شرایط مندرج در ماده 4

7-2 . تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز طبق توافق طرفین

7-3 . فراهم نمودن شرایط لازم برای اجرای پروژه، از جمله تأمین برق و آب مورد نیاز

7-4 . بررسی و تأیید صورت‌وضعیت‌های ارائه‌شده توسط پیمانکار.

ماده 8- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از تعهدات خود یا عدم اجرای صحیح پروژه، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده 9- مشخصات فنی و استانداردهای اجرایی

9-1 . تمامی لوله‌کشی‌های برق باید از تابلو برق مربوط شروع و به جعبه تقسیم یا جعبه کلید و پریز ختم شود

9-2. در مکان‌های مرطوب، کلیه لوله‌ها و جعبه‌های تقسیم باید عایق رطوبتی مناسب داشته باشند

9-3. مسیرهای لوله‌کشی باید با رعایت اصول فنی اجرا شده و زاویه خم‌ها نباید از حد استاندارد فراتر رود

9-4. سیم‌کشی باید پس از اتمام لوله‌کشی و مطابق با مشخصات فنی انجام شود

9-5. رعایت فاصله 15 سانتی‌متری بین لوله‌های برق و سایر تأسیسات ضروری است.

ماده 10- حل اختلافات

10-1. در صورت بروز هرگونه اختلاف، طرفین ابتدا تلاش خواهند کرد از طریق مذاکره حل و فصل نمایند

10-2. در صورت عدم توافق، اختلافات از طریق داوری مرضی‌الطرفین و در نهایت مراجع قانونی حل خواهد شد.

ماده 11- سایر موارد

11-1. این قرارداد جایگزین کلیه توافقات و مکاتبات قبلی طرفین خواهد بود

11-2. هرگونه تغییر در مفاد قرارداد تنها با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است

11-3. در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)، قرارداد به قوت خود باقی خواهد ماند و زمان اجرای پروژه تمدید می‌شود.

ماده 12- تعداد نسخ، امضا و تاریخ

این قرارداد در ماده، در تاریخ در نسخه با اعتبار واحد تنظیم گردید و به امضای طرفین رسید.

امضاء کارفرما : : تاریخ..... :

امضاء پیمانکار : : تاریخ..... :

□ **توجه:** این قرارداد صرفاً یک نمونه است و کاربران می‌توانند مطابق نیاز خود تغییرات لازم را اعمال نمایند. مسئولیت استفاده و تنظیم نهایی بر عهده کاربران خواهد بود.